

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395073114			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2582	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1293:0:31:2
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Столярный, д 4, литера А, пом 1-Н
Площадь:	95.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2734866.48

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
27.05.2021 № 99/2021/395073114			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2582	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001293:2238
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2021 № 99/2021/395073114			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2582	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
27.05.2021 № 99/2021/395073114	
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2582
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. .
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0116/2007-041 от 21.12.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" ноября 2013 г. № 78/201/13-238035	
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2582
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:32:0001293:2238	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Подвал	
3	Общая площадь помещения: 95.7	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, пер Столярный, д 4, литера А, пом 1-Н	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2309639.11
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1293:0:31:2, 1-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер		М. В. Бугаева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

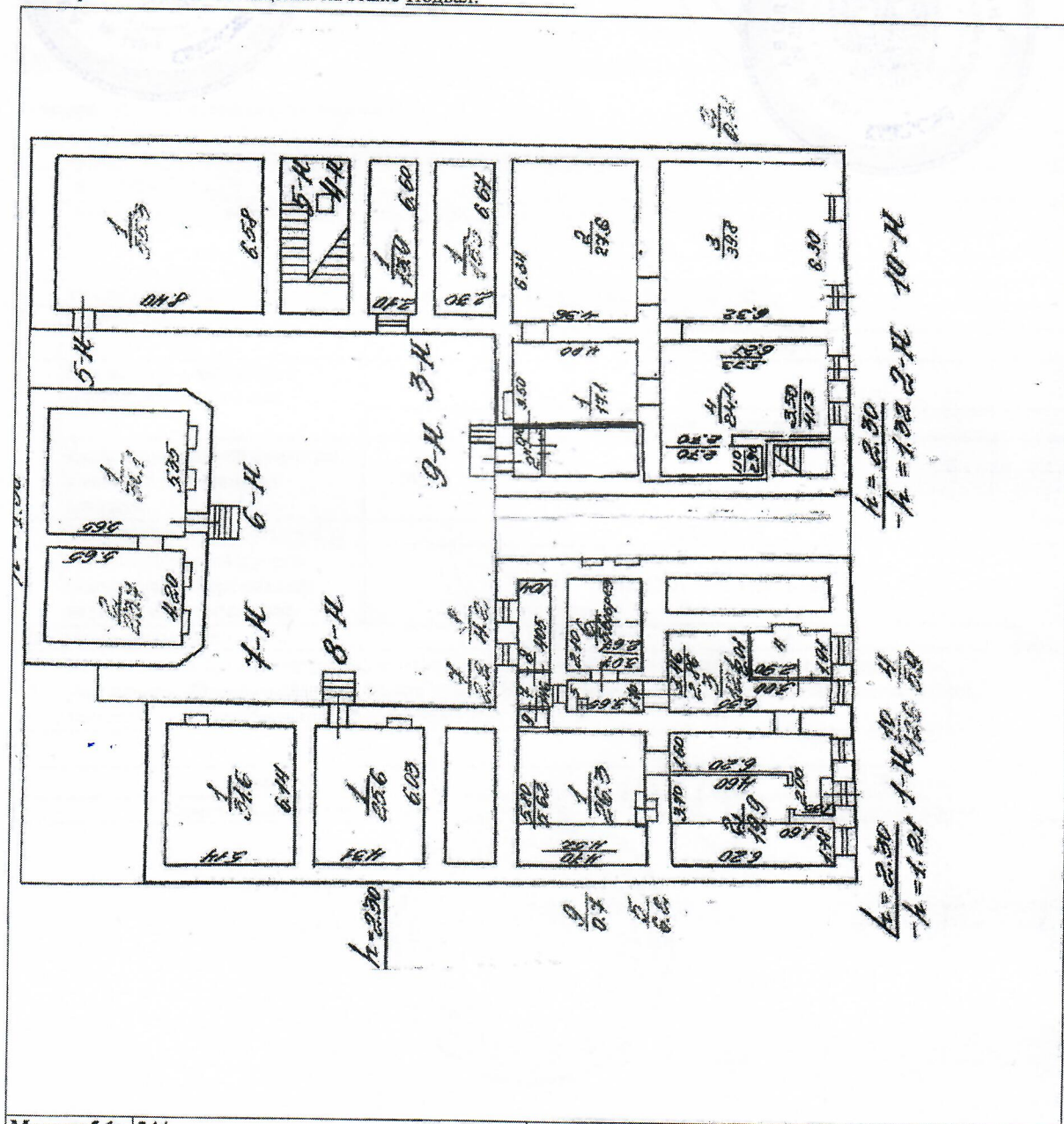
КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" ноября 2013 г. № 78/201/13-238035

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2582

План расположения помещения на этаже Подвал:



Масштаб 1: 244

инженер	<i>М. В. Бугаева</i>	М. В. Бугаева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



САНКТ-

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (помещения)

Кадастровый номер 78:1293:0:31:2

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 190000, Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 4, литер «А»

Описательный адрес: Столярный пер., дом 4

Наименование объекта: под нежилые цели

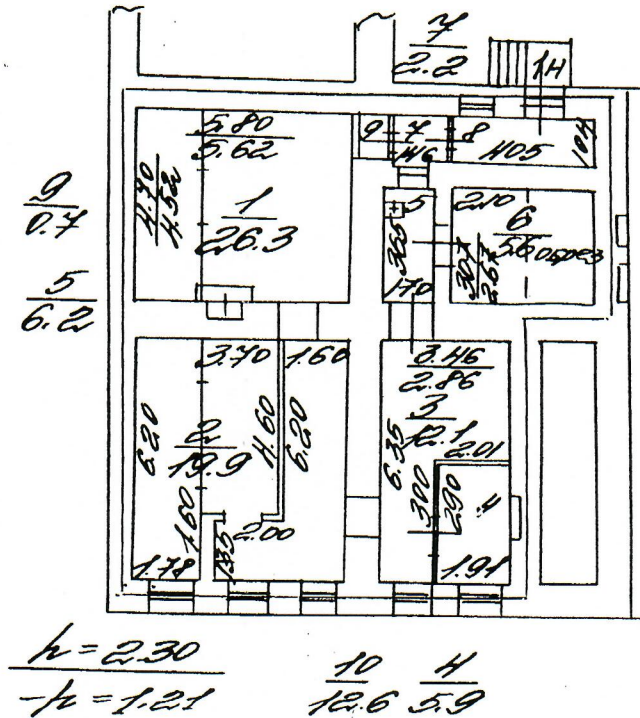
Номер объекта: 1н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: подвал

Площадь объекта*: 95,7 кв. м



Условные обозначения:

* - ранее общая площадь

— ■ границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения :

Государственный земельный кадастр

М.П. *Россаева О.В.*
2003 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

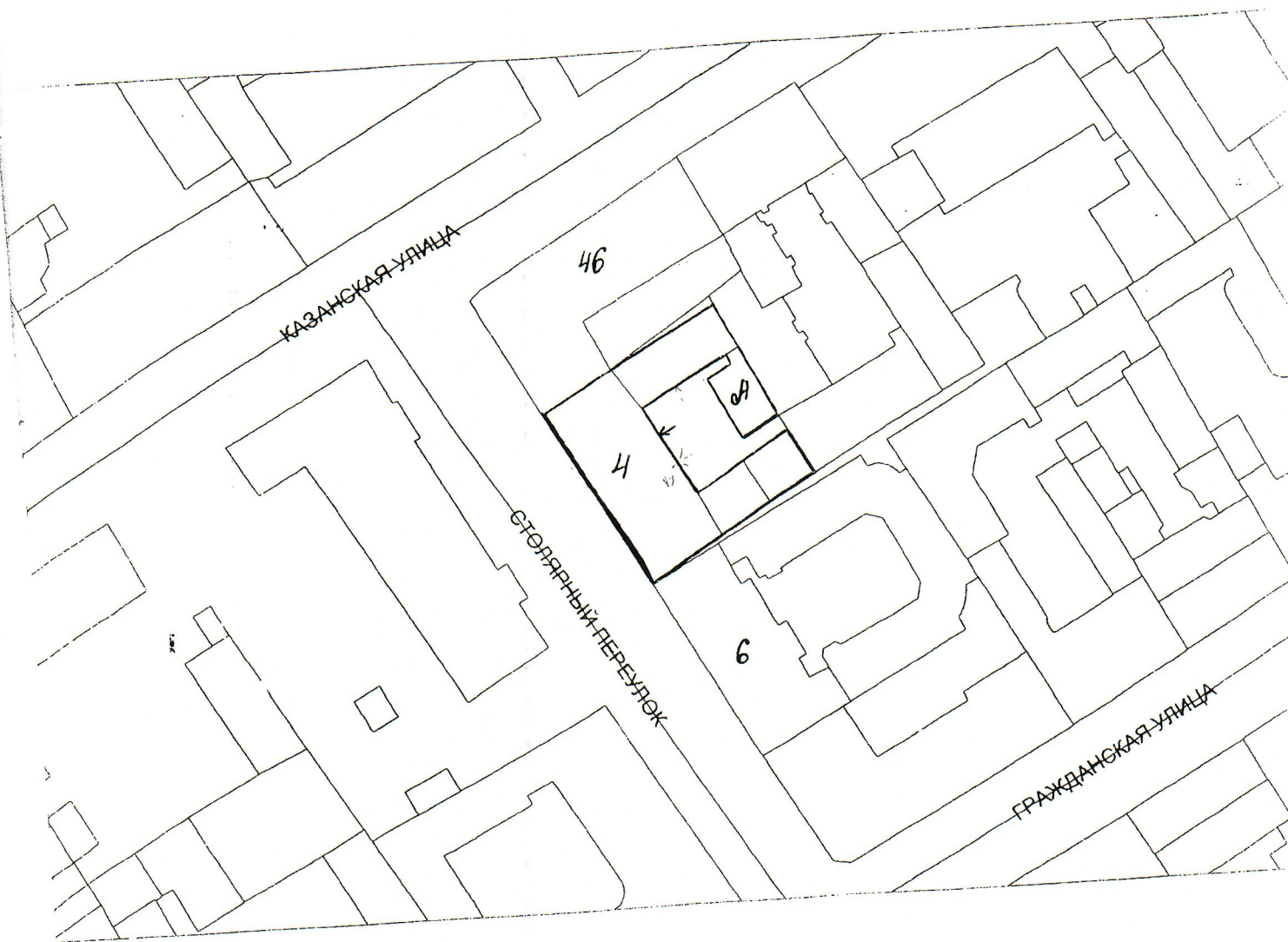
А.В. Костроминская
А.В. Костроминская

М.П. «*20*» *2003* г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190000г. Санкт-Петербург, Столярный пер, дом 4,
литер «А»

Описательный адрес: Столярный пер., дом 4.



М 1:2000

— - границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН
НИБ Адмиралтейского района

 А.В. Костроминская

М.П. «  » 2003 г.

СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения (с указанием литеры): Столярный пер., дом 4, литер «А»

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): Столярный пер., дом 4

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1 Капитальность

☒	Капитальное
☐	Павильон
☐	Ангар
☐	Деревянное

2.2 Суммарная площадь нежилых помещений

☒	Менее 600 кв. м
☐	Более 600 кв. м

3. Характеристика помещения *

3.1 Номер помещения (части): 1н

3.2 Занимаемые этажи **

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☒	Подвал
☐	Цоколь
☐	Мансарда (с лифтом)
☐	Мансарда (без лифта)
☐	Технический этаж
☐	Чердак
☐	Технический подвал (Техническое подполье)
☐	Лестничная клетка
☐	Колясочная

3.3 Тип входа

☐	Отдельный с улицы
☒	Отдельный со двора
☐	Общий с улицы
☐	Общий со двора
☐	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
☐	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
☐	2 входа, вкл. Отд. с улицы
☐	Через проходную

3.4 Элементы благоустройства

☒	Электроснабжение
☐	Водоснабжение
☒	Отопление
☐	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : 95,7 кв. м

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду *** :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении *** :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : 95,7 кв. м

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : Николаенко В.Н.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района



А. В. Костроминская

№ 11 - 2009

*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п 3,2-3,4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;

** Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения);

*** Заполняется только при сдаче в аренду части помещения.

Confess
Dr. Paul